賃貸物件案内書

No

種　目	アパート・マンション	現　況	居住中	物件状態	公開中
所在地	河北郡津幡町北中条２丁目１２番地	入居日	11月下旬以降	小学校	中条小学校
建物名	アベニュー			中学校	津幡南中学校
部屋番号		所在階数	2　階	都市計画	
所在地備考				用途地域	

最寄の交通機関	七尾線　津幡　駅 バス停　文化会館シグナス前 下車 徒歩　2　分	最寄施設	アル・プラザ津幡 より　250 m

土地	面　積	㎡　坪		土地権利	
	建／容	建ﾍﾟｲ率　％　容積率　％		地　目	その他

		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路	道路１		m	m				㎡
	道路２		m	m				㎡

建物／設備	専有面積	58.17　㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	1～2台	駐車場	空有り
	建築年月	2005年3月	主要採光面	東	電　気	有り	ガ　ス	LPガス
	構　造	軽量鉄骨			飲　水	公営	排　水	下水道
		地上　2　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯	有り
	部屋数	2LDK			エレベーター	基	冷暖房	冷暖
	間取内訳	洋 6.2･5.5　LDK 10.7			リフォーム	内装		外装
						年月		年月

費用	月額費用（概算）		初期費用（概算）		条件等
	賃　料	58,000　円	礼　金	ケ月　円	礼金無
	管理費	無し　円	権利金	ケ月　円	
	共益費	有り　3,700　円	敷　金	ケ月　58,000　円	敷金有
	駐車料	有料　5,500　円	保証金	ケ月　円	保証金無
	町　費	400　円	保険料	2　年　16,000　円	有り　※概算
	水道料	円	家賃保証	年　33,800　円	加入要
	継続保証料	800　円	鍵交換費	円	
	集送金手数料	440　円	仲介手数料	69,300　円	
	合　計	68,840　円	合　計	177,100　円	契約期間　2年ヶ月

特　徴	アル・プラザ津幡まで徒歩３分。津幡駅や町役場も徒歩圏内で、東面はシャトレーゼに隣接し、生活に便利な立地です！　配膳がラクなカウンターキッチンの２ＬＤＫ。入居すぐ使用可能な、高速インターネット回線無料！
備　考	敷地内駐車場5,500円。家賃保証加入要。貸主指定の家財保険に加入要。２年毎の契約更新時、更新料として33,000円。

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	（株）ドゥハウス 〒920-0059 金沢市示野町西３ TEL 076-267-8118　FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額		取引態様	仲介

広告の有効期限

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。


洋室5.5帖
クローゼット
玄
クローゼット
クローゼット
LDK10.7帖
洋室6.2帖













